

Sveriges Handelskamrar

Sveriges Handelskamrars villkor för besiktnings- och värderingsmän

Antagna på VD-möte för Sveriges Handelskamrar i Göteborg 19 augusti 2015.

Som oberoende tredje part förordnar Sveriges Handelskamrar besiktnings- och värderingsmän. Sådana förordnanden meddelas vanligtvis för ett år i sänder. Till besiktnings-/ värderingsman förordnas person längst till och med det kalenderår personen fyller 70 år, om inte särskilda skäl föreligger.

För att säkerställa god kvalitet på de värderingar och besiktningar som utförs av Sveriges Handelskamrars förordnade besiktnings- och värderingsmän, finns dessa villkor. Sveriges Handelskamrar tar inget ansvar för vad besiktnings-/värderingsmannen kommit fram till i avgivet utlåtande. Däremot kan en besiktnings- och värderingsman bli föremål för ett klagomål relaterat till hur denne följt dessa villkor. Klagomål kan leda till erinran, varning eller uteslutning.

1. Förordnad besiktnings-/värderingsman är skyldig att årligen erlägga avgift till Handelskamrarna enligt särskilt fastställda grunder. Därtill kommer en ansökningsavgift, enligt aktuell prislista.
2. Den som förordnats som besiktnings-/värderingsman är skyldig att förhålla sig opartisk och objektiv vid utförandet av uppdrag. Detta innebär att det inte får finnas någon särskild omständighet som kan rubba förtroendet för personens opartiskhet. Besiktnings-/värderingsmannen bör i normalfallet inte heller handla med varor han/hon dessförinnan genom självständigt uppdrag värderat.
3. Som besiktnings-/värderingsmän förordnas personer vars sakkunskap och redbarhet gör vederbörande skickad att verkställa besiktningar och värderingar av löseegendom och fastigheter. Förordnandet är således ett personligt förtroendeuppdrag, som inte får användas i kommersiellt syfte av det företag besiktnings-/värderingsmannen arbetar i eller driver.
Till sådan användning räknas åberopande av förordnande:
 - i annonser
 - vid skyltning
 - i företags kommersiella korrespondens.

Till ovan nämnda användning räknas inte åberopande:

- i telefonkatalogen, om förordnandet anknyter till person men ej företag.
- på hemsida, om det tydligt anges att förordnandet anknyter till person.
- på visitkort, får endast anknyta till person med texten "Av Sveriges Handelskamrar personligen förordnad"

4. Över de besiktnings-/värderingsmän som förordnats för ett år i sänder skall upprättas en förteckning och/eller på annat sätt informeras om vilka som förordnats och inom vilket specialistområde.
5. Besiktnings-/värderingsman är skyldig att, i mån av tid samt inom rimlig tid, på uppdrag verkställa sådana besiktningar och värderingar för vilka han/hon är förordnad.

Besiktnings-/värderingsman ska inte åta sig uppdrag som strider mot kraven på opartiskhet och objektivitet. Han/hon ska inte agera skiljeman eller inta förlikningsliknande funktion eller i övrigt förfara på sådant sätt att han/hon därigenom missbrukar sitt förordnande.

6. Besiktningen och värderingen skall alltid göras utifrån det uppdrag som besiktnings/värderingsmannen har. Detta uppdrag skall tydligt anges i utlåtandet.

Oavsett om det är en eller flera parter som initierat uppdraget skall alla parter höras innan besiktningen/värderingen utförs. Detta för att säkerställa att uppdraget utförs på, ett för alla inblandade parter, korrekt sätt.

7. Över verkställd förrättning ska besiktnings-/värderingsmannen avge skriftligt utlåtande. I det skriftliga utlåtandet skall skäl och motivering anges. Till utlåtandet kan med fördel bifogas relevanta referensobjekt.

Har annan besiktnings-/värderingsman anlåtats för visst deluppdrag ska detta särskilt anges i utlåtandet. För innehållet i avgivet utlåtande svarar besiktnings-/värderingsman helt självständigt mot uppdragsgivare och andra. Sveriges Handelskamrar har inget ansvar för vad besiktnings-/värderingsmannen kommit fram till i avgivet utlåtande.

8. Utlåtandet skall lämnas till uppdragsgivaren, i det fall uppdragsgivaren ber om det får det även skickas direkt till tredje part.
9. Besiktnings-/värderingsman får av uppdragsgivaren begära ersättning för faktiska kostnader samt skäligt arvode. Besiktningsmannen skall, särskilt

gentemot privatpersoner, i förväg tydligt informera om uppskattad totalkostnad.

10. Till förordnad besiktnings-/värderingsman ska årligen överlämnas villkor och annan relevant information. Uppdaterade villkor och annan relevant information ska även finnas tillgänglig på Internet
11. Det skall finnas en Besiktningsmannanämnd som äger rätt att, då anledning föreligger, meddela erinran, utdela varning eller återkalla meddelat förordnande. Anledning till återkallande kan bl.a. vara:
 - Att besiktnings-/värderingsmän inte följer vad som anges i dessa villkor om intyg m.m.
 - Besiktnings-/värderingsman inte uppfyller Sveriges Handelskamrars kvalitetskrav
 - Att besiktnings-/värderingsmän ej efterkommer anmodan från Besiktningsmannanämnden om att vidta viss åtgärd i samband med nämndens utövande av tillsyn.
 - Att besiktningsman förfar oredligt, agerar ej fackmannamässigt eller åtalas för brott som har samband med av besiktnings-/värderingsmans utövad näringsverksamhet.
 - Att besiktningsman eller dennes bolag försätts i likvidation eller konkurs.

Besiktningsmannanämnden skall bestå av minst tre personer. Nämnden är beslutsför då minst två ledamöter deltar.

Beslut om ändring av villkoren fattas av Sveriges Handelskamrar

2015-08-19